LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Halifax

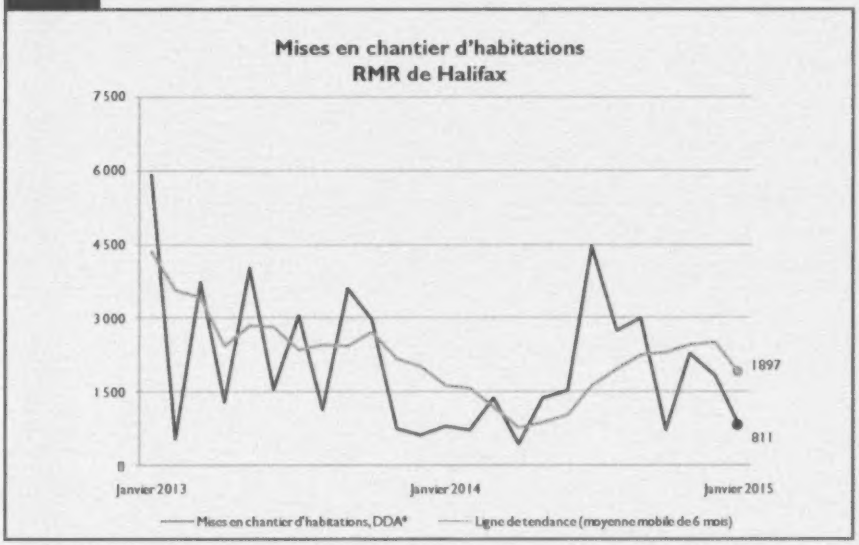
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 54 dans la RMR de Halifax en janvier 2015, comparativement à 47 à pareil mois en 2014.
- Parmi les 54 habitations ayant été mises en chantier en janvier, 39 étaient des maisons individuelles.
- Le nombre de ventes de logements existants a augmenté de plus de 9 % en janvier, pour s'élever à 222.

Figure 1



Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Liste des tableaux
5 Tableaux (pages 5 à 22)
23 Glossaire, définitions et méthode
25 La SCHL : au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax se chiffrait à 1 897 en janvier 2015, comparativement à 2 502 en décembre 2014. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations.

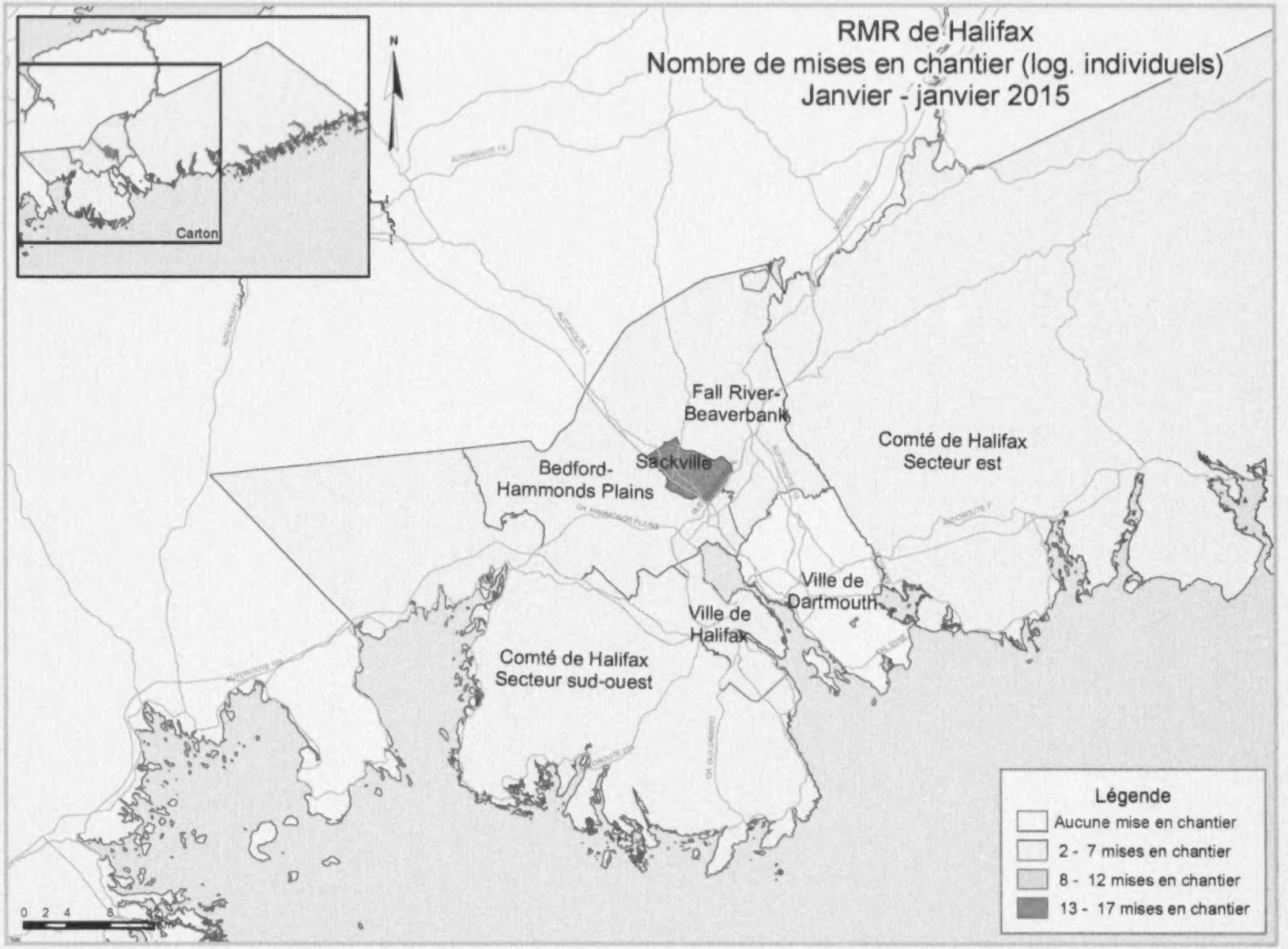
Les constructeurs ont coulé les fondations de 54 unités résidentielles en janvier 2015, contre 47 à la période correspondante en 2014. Parmi ces 54 unités, 39 étaient des maisons individuelles et les 15 autres étaient des jumelés et des maisons en rangée.

Parmi les 39 maisons individuelles commencées en janvier, la plupart l'ont été à Sackville (17). À Bedford–Hammonds Plains et à Fall River-Beaver Bank, les mises en chantier d'unités de ce type se sont chiffrées à 6 dans les deux cas durant ce mois. Les stocks de maisons individuelles, c'est-à-dire les unités achevées et non écoulées, se sont établis à 81 en janvier 2015, contre 92 un an plus tôt. C'est à Fall River-Beaver Bank qu'ils étaient les plus élevés (20), alors qu'ils se chiffraient à 15 dans la ville de Halifax et à 14 dans la ville de Dartmouth. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a atteint 445 760 $ en janvier 2015, comparativement à 394 185 $ à la même période l'an dernier.

Les ventes de logements existants ont augmenté de plus de 9 % en janvier, pour se chiffrer à 222. Dans les villes de Halifax et de Dartmouth, soit les deux sous-marchés les plus importants de la RMR au chapitre des reventes, le nombre de transactions conclues a affiché de fortes hausses, pour s'établir à 57 et à 66, respectivement. À Bedford–Hammonds Plains et à Sackville, les ventes de logements existants ont enregistré une modeste progression.

Le prix moyen des logements existants dans la région de Halifax a peu bougé en janvier et s'est établi à 268 042 $. Les prix les plus élevés ont été enregistrés dans la ville de Halifax (351 062 $) et à Bedford–Hammonds Plains (363 826 $).

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2015
Carton
N
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2015		
Halifax RMR[1]	décembre 2014	janvier 2015
Tendance[2]	2 502	1 897
DDA	1 828	811
	janvier 2014	janvier 2015
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	39	39
janvier - logements collectifs	8	15
janvier - tous les logements	47	54
Janvier à janvier - maisons individuelles	39	39
Janvier à janvier - logements collectifs	8	15
Janvier à janvier - tous les logements	47	54

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	37	2	5	0	0	0	10	0	54
Janvier 2014	39	8	0	0	0	0	0	0	47
Variation en %	-5,1	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,9
Cumul 2015	37	2	5	0	0	0	10	0	54
Cumul 2014	39	8	0	0	0	0	0	0	47
Variation en %	-5,1	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2015	326	52	143	0	0	238	16	1 405	2 229
Janvier 2014	393	86	156	0	0	104	0	1 818	2 557
Variation en %	-17,0	-39,5	-8,3	s.o.	s.o.	128,8	s.o.	-22,7	-12,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	49	4	17	0	0	0	10	351	431
Janvier 2014	74	16	3	0	0	0	0	102	195
Variation en %	-33,8	-75,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	121,0
Cumul 2015	49	4	17	0	0	0	10	351	431
Cumul 2014	74	16	3	0	0	0	0	102	195
Variation en %	-33,8	-75,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	121,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	81	21	29	0	3	43	s.o.	s.o.	177
Janvier 2014	92	33	28	0	0	0	s.o.	s.o.	153
Variation en %	-12,0	-36,4	3,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	15,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	50	6	10	0	0	8	s.o.	s.o.	74
Janvier 2014	68	13	15	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Variation en %	-26,5	-53,8	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-22,9
Cumul 2015	50	6	10	0	0	8	s.o.	s.o.	74
Cumul 2014	68	13	15	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Variation en %	-26,5	-53,8	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-22,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Dartmouth (ville)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Bedford-Hammonds Plains									
Janvier 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sackville									
Janvier 2015	17	0	5	0	0	0	0	0	22
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fall River-Beaver Bank									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	9	0	14
Janvier 2014	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Comté de Halifax, secteur Est									
Janvier 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Halifax (RMR)									
Janvier 2015	37	2	5	0	0	0	10	0	54
Janvier 2014	39	8	0	0	0	0	0	0	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Janvier 2015	38	18	64	0	0	128	8	792	1 048
Janvier 2014	63	14	95	0	0	72	0	977	1 221
Dartmouth (ville)									
Janvier 2015	33	8	4	0	0	110	0	233	420
Janvier 2014	35	24	10	0	0	0	0	502	571
Bedford-Hammonds Plains									
Janvier 2015	38	4	22	0	0	0	0	75	139
Janvier 2014	52	10	20	0	0	0	0	0	82
Sackville									
Janvier 2015	45	0	17	0	0	0	0	159	221
Janvier 2014	35	10	13	0	0	0	0	338	396
Fall River-Beaver Bank									
Janvier 2015	41	16	16	0	0	0	8	65	151
Janvier 2014	69	24	5	0	0	0	0	0	98
Comté de Halifax, secteur Est									
Janvier 2015	67	4	0	0	0	0	0	0	83
Janvier 2014	81	4	3	0	0	32	0	0	120
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Janvier 2015	64	2	20	0	0	0	0	81	167
Janvier 2014	58	0	10	0	0	0	0	1	69
Halifax (RMR)									
Janvier 2015	326	52	143	0	0	238	16	1 405	2 229
Janvier 2014	393	86	156	0	0	104	0	1 818	2 557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Janvier 2015	5	2	5	0	0	0	8	285	305
Janvier 2014	5	6	0	0	0	0	0	102	113
Dartmouth (ville)									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2014	9	6	3	0	0	0	0	0	18
Bedford-Hammonds Plains									
Janvier 2015	2	2	12	0	0	0	0	0	16
Janvier 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Sackville									
Janvier 2015	9	0	0	0	0	0	0	66	75
Janvier 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Fall River-Beaver Bank									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Janvier 2014	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Comté de Halifax, secteur Est									
Janvier 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Janvier 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Janvier 2015	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Janvier 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Halifax (RMR)									
Janvier 2015	49	4	17	0	0	0	10	351	431
Janvier 2014	74	16	3	0	0	0	0	102	195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Janvier 2015	15	7	9	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Janvier 2014	12	15	7	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Dartmouth (ville)									
Janvier 2015	14	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Janvier 2014	28	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Bedford-Hammonds Plains									
Janvier 2015	11	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Janvier 2014	18	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Sackville									
Janvier 2015	8	7	5	0	0	43	s.o.	s.o.	63
Janvier 2014	6	6	9	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Fall River-Beaver Bank									
Janvier 2015	20	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Janvier 2014	15	8	3	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Comté de Halifax, secteur Est									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Janvier 2015	6	0	1	0	3	0	s.o.	s.o.	10
Janvier 2014	7	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Halifax (RMR)									
Janvier 2015	81	21	29	0	3	43	s.o.	s.o.	177
Janvier 2014	92	33	28	0	0	0	s.o.	s.o.	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Halifax (ville)									
Janvier 2015	6	3	5	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Janvier 2014	5	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Dartmouth (ville)									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2014	9	6	11	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Bedford-Hammonds Plains									
Janvier 2015	5	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2014	10	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Sackville									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	15
Janvier 2014	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Fall River-Beaver Bank									
Janvier 2015	10	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Janvier 2014	12	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Comté de Halifax, secteur Est									
Janvier 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Janvier 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2014	11	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Halifax (RMR)									
Janvier 2015	50	6	10	0	0	8	s.o.	s.o.	74
Janvier 2014	68	13	15	0	0	0	s.o.	s.o.	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Halifax (ville)	3	7	0	4	0	0	0	0	3	11	-72,7
Dartmouth (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bedford-Hammonds Plains	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Sackville	17	4	0	0	5	0	0	0	22	4	**
Fall River-Beaver Bank	6	7	0	4	8	0	0	0	14	11	27,3
Comté de Halifax, Est	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Halifax (RMR)	39	39	2	8	13	0	0	0	54	47	14,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	3	7	0	4	0	0	0	0	3	11	-72,7
Dartmouth (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bedford-Hammonds Plains	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Sackville	17	4	0	0	5	0	0	0	22	4	**
Fall River-Beaver Bank	6	7	0	4	8	0	0	0	14	11	27,3
Comté de Halifax, Est	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Halifax (RMR)	39	39	2	8	13	0	0	0	54	47	14,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	5	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	8	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	5	0	8	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	5	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	8	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	5	0	8	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Halifax (ville)	3	11	0	0	0	0	3	11
Dartmouth (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Bedford-Hammonds Plains	6	8	0	0	0	0	6	8
Sackville	22	4	0	0	0	0	22	4
Fall River-Beaver Bank	5	11	0	0	9	0	14	11
Comté de Halifax, Est	4	4	0	0	0	0	4	4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	7	0	0	1	0	5	7
Halifax (RMR)	44	47	0	0	10	0	54	47

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	3	11	0	0	0	0	3	11
Dartmouth (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Bedford-Hammonds Plains	6	8	0	0	0	0	6	8
Sackville	22	4	0	0	0	0	22	4
Fall River-Beaver Bank	5	11	0	0	9	0	14	11
Comté de Halifax, Est	4	4	0	0	0	0	4	4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	7	0	0	1	0	5	7
Halifax (RMR)	44	47	0	0	10	0	54	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Halifax (ville)	5	5	2	6	13	0	285	102	305	113	169,9
Dartmouth (ville)	5	9	0	6	0	3	0	0	5	18	-72,2
Bedford-Hammonds Plains	2	9	2	0	12	0	0	0	16	9	77,8
Sackville	9	7	0	2	0	0	66	0	75	9	**
Fall River-Beaver Bank	8	14	0	2	0	0	0	0	8	16	-50,0
Comté de Halifax, Est	13	20	0	0	0	0	0	0	13	20	-35,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Halifax (RMR)	51	74	4	16	25	3	351	102	431	195	121,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	5	5	2	6	13	0	285	102	305	113	169,9
Dartmouth (ville)	5	9	0	6	0	3	0	0	5	18	-72,2
Bedford-Hammonds Plains	2	9	2	0	12	0	0	0	16	9	77,8
Sackville	9	7	0	2	0	0	66	0	75	9	**
Fall River-Beaver Bank	8	14	0	2	0	0	0	0	8	16	-50,0
Comté de Halifax, Est	13	20	0	0	0	0	0	0	13	20	-35,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Halifax (RMR)	51	74	4	16	25	3	351	102	431	195	121,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Halifax (ville)	5	0	8	0	0	0	285	102
Dartmouth (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	12	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	66	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	17	3	8	0	0	0	351	102

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	5	0	8	0	0	0	285	102
Dartmouth (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	12	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	66	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	17	3	8	0	0	0	351	102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Halifax (ville)	12	11	0	0	293	102	305	113
Dartmouth (ville)	5	18	0	0	0	0	5	18
Bedford-Hammonds Plains	16	9	0	0	0	0	16	9
Sackville	9	9	0	0	66	0	75	9
Fall River-Beaver Bank	7	16	0	0	1	0	8	16
Comté de Halifax, Est	13	20	0	0	0	0	13	20
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	10	0	0	1	0	9	10
Halifax (RMR)	70	93	0	0	361	102	431	195

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - janvier 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	12	11	0	0	293	102	305	113
Dartmouth (ville)	5	18	0	0	0	0	5	18
Bedford-Hammonds Plains	16	9	0	0	0	0	16	9
Sackville	9	9	0	0	66	0	75	9
Fall River-Beaver Bank	7	16	0	0	1	0	8	16
Comté de Halifax, Est	13	20	0	0	0	0	13	20
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	10	0	0	1	0	9	10
Halifax (RMR)	70	93	0	0	361	102	431	195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Janvier 2015	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Janvier 2014	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2015	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2014	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Dartmouth (ville)													
Janvier 2015	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Janvier 2014	4	44,4	1	11,1	1	11,1	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Cumul 2015	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	4	44,4	1	11,1	1	11,1	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Bedford-Hammonds Plains													
Janvier 2015	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Janvier 2014	0	0,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	10	454 500	504 276
Cumul 2015	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	10	454 500	504 276
Sackville													
Janvier 2015	1	14,3	0	0,0	1	14,3	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Janvier 2014	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2015	1	14,3	0	0,0	1	14,3	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Fall River-Beaver Bank													
Janvier 2015	1	10,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	5	50,0	10	449 500	441 260
Janvier 2014	3	25,0	1	8,3	2	16,7	3	25,0	3	25,0	12	404 450	408 767
Cumul 2015	1	10,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	5	50,0	10	449 500	441 260
Cumul 2014	3	25,0	1	8,3	2	16,7	3	25,0	3	25,0	12	404 450	408 767
Comté de Halifax, secteur Est													
Janvier 2015	9	75,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	2	16,7	12	232 400	262 142
Janvier 2014	8	50,0	4	25,0	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	307 000	298 438
Cumul 2015	9	75,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	2	16,7	12	232 400	262 142
Cumul 2014	8	50,0	4	25,0	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	307 000	298 438
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Janvier 2015	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Janvier 2014	0	0,0	2	18,2	1	9,1	2	18,2	6	54,5	11	464 000	441 691
Cumul 2015	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	18,2	1	9,1	2	18,2	6	54,5	11	464 000	441 691
Halifax (RMR)													
Janvier 2015	18	36,0	3	6,0	3	6,0	5	10,0	21	42,0	50	409 000	445 760
Janvier 2014	16	23,5	14	20,6	7	10,3	10	14,7	21	30,9	68	389 000	394 185
Cumul 2015	18	36,0	3	6,0	3	6,0	5	10,0	21	42,0	50	409 000	445 760
Cumul 2014	16	23,5	14	20,6	7	10,3	10	14,7	21	30,9	68	389 000	394 185

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2015						
Sous-marché	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Dartmouth (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bedford-Hammonds Plains	--	504 276	s.o.	--	504 276	s.o.
Sackville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fall River-Beaver Bank	441 260	408 767	7,9	441 260	408 767	7,9
Comté de Halifax, secteur Est	262 142	298 438	-12,2	262 142	298 438	-12,2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	--	441 691	s.o.	--	441 691	s.o.
Halifax (RMR)	445 760	394 185	13,1	445 760	394 185	13,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Janv. 2015				Janv. 2014				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	57	351 062	118	692	34	358 387	109	677	67,6	(2)	8,3	2,2
Dartmouth (ville)	66	227 656	117	640	56	232 674	145	655	17,9	(2)	-19,3	-2,3
Bedford-Hammonds Plains	24	363 826	104	570	18	333 936	188	570	33,3	9	-44,7	0,0
Sackville	20	192 671	155	248	19	205 221	61	240	5,3	(6)	154,1	3,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	16	230 125	109	352	19	257 774	94	284	-15,8	(11)	16,0	23,9
Comté de Halifax, secteur Est	14	200 429	68	271	20	218 445	92	247	-30,0	(8)	-26,1	9,7
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	9	162 767	192	266	13	176 962	92	302	-30,8	(8)	108,7	-11,9
Fall River-Beaver Bank	16	245 706	140	335	24	318 709	111	323	-33,3	(23)	26,1	3,7
Halifax (RMR)	222	268 042	120	3374	203	267 690	118	3298	9,4	0,1	1,7	2,3

Sous-marché	Cumul 2015				Cumul 2014				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	57	351 062	118		34	358 387	109		67,6	(2)	8,3	
Dartmouth (ville)	66	227 656	117		56	232 674	145		17,9	(2)	-19,3	
Bedford-Hammonds Plains	24	363 826	104		18	333 936	188		33,3	9	-44,7	
Sackville	20	192 671	155		19	205 221	61		5,3	(6)	154,1	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	16	230 125	109		19	257 774	94		-15,8	(11)	16,0	
Comté de Halifax, secteur Est	14	200 429	68		20	218 445	92		-30,0	(8)	-26,1	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	9	162 767	192		13	176 962	92		-30,8	(8)	108,7	
Fall River-Beaver Bank	16	245 706	140		24	318 709	111		-33,3	(23)	26,1	
Halifax (RMR)	222	268 042	120	26%	203	267 690	118	27%	9,4	0,1	1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,7	126,0	222	6,5	69,5	825
	Février	595	3,14	5,24	117,6	127,0	222	6,4	69,3	831
	Mars	581	3,14	4,99	117,7	127,6	221	6,1	68,9	842
	Avril	570	3,14	4,79	117,6	127,7	222	5,9	68,9	853
	Mai	570	3,14	4,79	117,6	128,2	222	5,8	68,6	852
	Juin	570	3,14	4,79	117,6	127,7	222	5,7	68,6	854
	Juillet	570	3,14	4,79	117,5	127,5	221	6,1	68,4	863
	Août	570	3,14	4,79	117,5	127,7	221	6,1	68,3	870
	Septembre	570	3,14	4,79	117,9	128,2	222	6,1	68,6	871
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	128,2	225	5,9	69,2	874
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	127,4	227	6,1	69,9	872
	Décembre	570	3,14	4,79	118,0	126,2	228	6,2	70,3	869
2015	Janvier	570	3,14	4,79			228	6,1	70,2	864
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

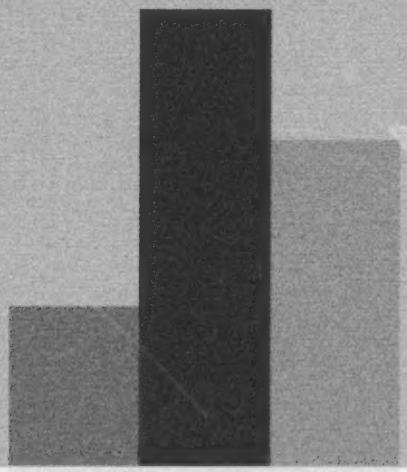
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64157_2015_M02